



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE Regionale del Territorio ed Ambiente

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare la Legge 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l' art. 68 della L.R. 27 Aprile 1999, n.10;
- VISTO** il D.A. n. 987/DRU del 22/12/93 con il quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Belpasso;
- VISTI** i fogli nn. 13873 e 9711, rispettivamente, del 24/6/99 e del 26/4/00 con i quali il Comune di Belpasso ha trasmesso la documentazione inerente la variante alla destinazione urbanistica nel Villaggio del Pino da zona "E" a zona "F3" per la realizzazione di una Chiesa;
- VISTA** la deliberazione consiliare n. 4 del 21/1/99, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. nella seduta del 28/12/99 con decisione n. 10364/9788, con la quale è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico relativa al cambio di destinazione da zona agricola "E" a zona "F3" per attrezzature collettive (edificio di culto) di un'area sita in C.da "Villaggio del Pino" (partita 13431, f. 44, part.IIa 172);
- VISTI** gli atti di pubblicazione di cui all'art. 3 della Legge Regionale 27 /12/78, n. 71;
- VISTA** la certificazione a firma del Segretario Generale del 23/6/99, attestante la regolarità delle procedure di pubblicazione nonché la mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni nei termini previsti dalla legge;
- VISTA** la nota prot. 34030/99 del 28/3/00 con cui, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64 del 2/2/74, l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha espresso parere favorevole, a condizione, alla destinazione urbanistica proposta;
- VISTA** la nota prot. n.198 del 3.10.2000 con la quale il Gruppo 28° della DRU ha trasmesso per il parere del C.R.U. la documentazione relativa alla pratica in argomento, formulando contestualmente la proposta di parere dell'Ufficio n.21 del 29.9.2000, resa ai sensi dell'art.68, u. c., della L.R. n.10/1999, che parzialmente di seguito si riporta:
- "...omissis..."
- PREMESSO:**
- che il Comune di Belpasso è dotato di P.R.G. approvato con D.A.n.987/DRU del 22/12/93;
 - che l'Arcidiocesi di Catania è proprietaria dell'area per la quale si richiede la modifica della destinazione da zona E a zona F3;
- CONSIDERATO:**
- che nella c/da Villaggio del Pino, in cui si trova l'area individuata per la realizzazione della chiesa, è prevista una zona C4 "di edilizia da adibire a seconda residenza" scarsamente dotata di servizi collettivi;

- che nel voto C.R.U. n.843 del 23/06/93 era stata rilevata, per le zone C4 anzidette, la totale carenza di attrezzature;
- che la realizzazione della Chiesa, rientra tra i servizi di pubblica utilità
- che viene proposta, per la realizzazione della chiesa, la normativa assimilata alla zona "F3", in coerenza con le previsioni del vigente P.R.G.;
- che avverso la variante non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che è regolare il procedimento amministrativo seguito;

Per quanto sopra premesso e considerato questo Gruppo propone di approvare, ai sensi della L.R.71/78, la variante in oggetto, adottata con Delibera C.C. n.4 del 21/01/99, con le condizioni dettata dal Genio Civile di Catania, salvo il parere del C.R.U.;"

VISTA il voto n. 332 del 19/10/00 con il quale il C.R.U., nel condividere e fare propria la proposta del Gruppo 28° n. 21 del 29/9/00, ha espresso il parere che di seguito parzialmente si riporta:

"....omissis....

favorevole, in conformità al parere dell'Ufficio n.21 del 29.9.2000 contenuto nella nota del Gruppo 28° prot.198 del 3.10.2000, all'approvazione della variante al vigente PRG del Comune di Belpasso, inerente alla modifica della destinazione urbanistica dell'area sita in contrada "Villaggio del Pino" (in catasto alla part.13431 foglio 44 part.172 di proprietà dell' Arcidiocesi di Catania) da zona "E" di verde agricolo a zona "F3" attrezzature collettive (edificio di culto), adottata con deliberazione consiliare n.4 del 21.1.1999."

RITENUTO di potere condividere il superiore parere n. 332 del 19/10/00 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso in conformità alla proposta del Gruppo 28°/DRU;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

D E C R E T A

ART. 1) E' approvata, ai sensi dell'art. 4 della Legge 24 Dicembre 1978, n. 71, e successive modifiche, in conformità al parere n. 332 del 19/10/00 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica in premessa riportato ed alle condizioni contenute nella nota dell'Ufficio del Genio Civile soprarichiamata, la variante al P.R.G. del Comune di Belpasso inerente alla modifica della destinazione urbanistica dell'area sita in contrada "Villaggio del Pino" (in catasto alla part.13431 foglio 44 part.172 di proprietà dell' Arcidiocesi di Catania) da zona "E" di verde agricolo a zona "F3" attrezzature collettive (edificio di culto), adottata con deliberazione consiliare n.4 del 21.1.1999.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1.Delibera di C.C. n. 4 del 21/1/99;
- 2.Stralcio P.R.G. con l'indicazione dell'area;
- 3.Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000;
- 4.Stralcio catastale scala 1:2000;
- 5.Studio geologico a supporto del P.R.G. riportante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Catania con riferimento al proprio parere n. 34030 del 28/3/00;
- 6.Carta idrogeologica a supporto del P.R.G. riportante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Catania con riferimento al proprio parere n. 34030 del 28/3/00;

ART. 3) Il Comune di Belpasso resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

L'ASSESSORE

(On.le Avv. Carmelo Lo Monte)
F.to Lo Monte

Palermo, li 22/11/2000