



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE Regionale del Territorio ed Ambiente

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare il 2° comma dell' art. 1 della L.R. 11 Aprile 1981, n. 65 e successive modifiche;

VISTO l'art. 68 della L.R. 10/99;

VISTA l' istanza prot. n. 13493 del 31/07/00 con la quale il Commissario Straordinario nominato presso il Comune di Acireale ha trasmesso a questo Assessorato, per l'autorizzazione di competenza, il progetto riguardante l'ampliamento dell'immobile adibito a Centro per disabili sito in Via Lazzaretto n. 65;

VISTA la deliberazione commissariale n. 316 del 22/6/00, resa esecutiva ai sensi del 1° comma dell' art. 12 della L.R. n.44/91, con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2°, L.R. 65/81, il progetto per l'ampliamento dell'immobile adibito a Centro per disabili sito in via Lazzaretto, 65;

VISTA la nota n. 209 del 6/10/00, con la quale il Gruppo XXVIII della D.R.U. di questo Assessorato, nel sottoporre ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 al Consiglio Regionale dell'Urbanistica per il parere di competenza gli atti e gli elaborati relativi al progetto in argomento, ha formulato la proposta n. 25 del 6/10/00, che di seguito parzialmente si trascrive:

....."Omissis...."

Il progetto in esame riguarda l'ampliamento in aderenza del fabbricato esistente, adibito a centro per disabili, con l'edificazione di n. 3 corpi di fabbrica di superficie pari a mq. 778 ed un volume di mc.3938, da realizzarsi su un'area di proprietà dell'A.I.A.S. stessa;

-i tre corpi di fabbrica , denominati con le lettere A , B , C , sono così distinti:

a)corpo A, di superficie di mq. 432 e volume di mc. 2679, costituito da due piani fuori terra , ad Est del fabbricato esistente, e che viene destinato ad attività riabilitative specifiche ed a servizi socio-sanitari e sanitari-ambulatoriali;

b)corpo B, di superficie di mq.197 e volume di mc. 681, costituito da un'elevazione fuori terra, a Nord del fabbricato esistente, e che viene destinato ad aule e gruppi-servizi;

c)corpo C, di superficie di mq.152 e volume di mc. 488, costituito da un'elevazione fuori terra, a Sud del fabbricato esistente, e che viene destinato ad attivitàriabilitativa e fisioterapica;

-l'area su cui ricadono sia il fabbricato esistente che l'ampliamento previsto, secondo le indicazioni di progetto, risulta estesa mq. 13.000 e comprende anche la sistemazione interna a parcheggio ed a verde;

CONSIDERAZIONI

Dagli elaborati progettuali si evince che il volume complessivo dell'intervento, incluso il fabbricato esistente, ammonta a circa 10.000 mq con un'indice di densità territoriale inferiore a 1 mc/mq.

Il progetto interessa un'area destinata dal P.R.G., restituito per rielaborazione parziale, ad attrezzatura sanitaria, lungo la via Lazzaretto che rappresenta l'unica strada di accesso, in una zona del territorio comunale distante dal centro abitato.

Alla luce di quanto sopra esposto, il progetto di ampliamento si ritiene compatibile, sotto l'aspetto urbanistico, con l'assetto territoriale del Comune di Acireale.

PERTANTO si esprime

PARERE

che il progetto di ampliamento dell'immobile adibito a centro per disabili di via Lazzaretto, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 316 del 22/6/2000, sia meritevole di approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 65/81.";

VISTO il voto n. 331 del 19/10/00 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica che di seguito si riporta in stralcio:

"... omissis

CONSIDERATA la regolarità degli atti, come si evince dalla predetta proposta di parere dell'Ufficio;

RITENUTO di poter condividere la proposta di parere dell'Ufficio con la seguente prescrizione:

Prima dell'esecuzione dell'opera occorrerà verificare la compatibilità geologico-geotecnica dell'intervento, in sede di rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania a termine della vigente normativa;

Ciò posto esprime

PARERE

favorevole al rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.65/81, per il progetto di ampliamento dell'immobile adibito a centro per disabili di via Lazzaretto, deliberato con atto del Commissario Straordinario n.316 del 22.6.2000, ai sensi dell'art.1 della LR n.65/81, in conformità alla proposta di parere dell'Ufficio n.25 del 6.10.2000, riportato nella nota del Gruppo 28° prot.n.209 in pari data, che è parte integrante del presente voto ed alle condizioni di cui sopra.";

RITENUTO di poter condividere il superiore parere del C.R.U. n 331 del 19/10/00 che fa proprio ed integra quanto proposto dal Gruppo XXVIII/D.R.U.;

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita ;

DECRETA

ART.1) E' autorizzato, ai sensi dell' art. 1 comma 2° Legge Regionale 11/04/81, n. 65, in conformità ed alla condizione espressa dal C.R.U. con voto n. 331 del 19/10/00 di cui in premessa, il progetto per l'ampliamento dell'immobile adibito a Centro per disabili sito in Acireale in via Lazzaretto, 65, approvato con delibera del Commissario straordinario n. 316 del 22/6/00.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati tutti gli elaborati di seguito elencati che vengono timbrati e vistati da questo Assessorato:

1) delibera commissariale n. 316 del 22/6/00;

2) relazione tecnica illustrativa;

3) stralcio catastale - stralcio P.R.G. scala 1:2000 - Tav. 1;

- 4) planimetria generale di progetto scala 1:2000-Tav. 2;
- 5) pianta piano terra scala 1:100-Tav. 3;
- 6) pianta piano terra e piano primo scala 1:100-Tav.4;
- 7) pianta piano copertura scala 1:100-Tav. 5;
- 8) prospetti scala 1:100-Tav.6;
- 9) sezioni –scala 1:100-Tav.7;
- 10) dati tecnici;
- 11) documentazione fotografica.

ART. 3) Il Comune di Acireale resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto compresa l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, di ogni eventuale nulla-osta o parere necessario.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli atti, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 03/11/2000

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Carmelo Lo Monte)
F.to Lo Monte