



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE Regionale del Territorio ed Ambiente

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO l'art. 53 della Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L. 28/2/85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;
- VISTO il D.P.R.S. n. 17 del 28/1/69 con il quale è stato approvato il Programma di Fabbricazione del Comune di Pace del Mela;
- VISTI gli atti assunti in relazione a quanto contenuto nell'esposto a firma dei Consiglieri Comunali di Pace del Mela, datato 19/08/96, ed in particolare l'assessoriale prot. n.1837 del 22/2/99 con la quale, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 71/78, è stata contestata la legittimità dell'autorizzazione edilizia n. 38/96 del 10/07/96 e del successivo provvedimento sindacale n. 1671 del 12/2/98, rilasciati alla Ditta "Queen" di Merenda Tarcisio e Porto Agata, per la realizzazione di un fabbricato da adibire a sala da ballo e conferenza in zona destinata a verde agricolo dallo strumento urbanistico vigente;
- VISTA la proposta prot. n. 2 del 10/2/00 resa, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 dal Gruppo di Lavoro XXX della D.R.U. che di seguito parzialmente si riporta:
"....Omissis....
- Considerato che:
- l'opera edilizia risulta attualmente in parte realizzata e più precisamente risultano parzialmente costruiti i muri perimetrali e l'intelaiatura della copertura mentre la struttura è priva di infissi e tramezzature interne;
 - dall'esame degli elaborati pervenuti si rileva che l'opera in oggetto risulta in contrasto con le norme urbanistiche che regolano l'attività edilizia in verde agricolo;
 - le contestazioni formulate dall'A.R.T.A. con nota n. 1837 del 22/2/99, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 71/78, sono fondate e pertanto l'autorizzazione n. 38/96 e la successiva Ordinanza Sindacale n. 1671 del 12/2/98 sono da ritenersi illegittimi in quanto autorizzativi di un'opera non prevista nello strumento urbanistico;
 - per quanto premesso e considerato, si propone l'annullamento dell'autorizzazione n. 38/96 e della successiva Ordinanza Sindacale n. 1671 del 12/2/98, nonché di tutti gli eventuali atti conseguenziali.;
- VISTO il voto n. 266 del 17/05/00, con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel considerare la fondatezza delle illegittimità contestate, conferma l'annullamento dell'autorizzazione n. 38/96 e della successiva Ordinanza Sindacale n. 1671 del 12/2/98 nonché di tutti gli eventuali atti conseguenziali, secondo la proposta del Gruppo XXX sopra richiamata;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere espresso del Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 266 del 17/5/00 e di dovere quindi procedere all'annullamento dei contestati provvedimenti comunali;
RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

- ART. 1) Ai sensi dell'art 53 della Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n. 71, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con voto n. 266 del 17/5/00 in premessa richiamato, sono annullate l'autorizzazione edilizia n.38/96 del 10/07/96 e l'Ordinanza Sindacale n.1671 del 12/02/98 nonché tutti gli eventuali atti consequenziali rilasciati alla Ditta Queen per la realizzazione di un fabbricato da adibire a sala da ballo e conferenze, in zona destinata "verde agricolo" dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Pace del Mela.
- ART. 2) Il Comune di Pace del Mela, entro il termine di 30 giorni dalla notifica, dovrà adottare tutti i provvedimenti conseguenti al presente Decreto ed in particolare quanto previsto dalla L. n. 47 del 27/2/85 e successive modifiche, ai fini della rimessa in pristino dei luoghi.
- ART. 3) Il presente Decreto sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

L'ASSESSORE
(On.le Prof. Federico Martino)
F.to Martino

Palermo lì 09/06/2000