

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della L.R. n. 40 del 21/04/1995

VISTO l'art. 68 della L.R. n. 10/99;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il foglio prot. n. 15920/67770 del 15/12/2008, pervenuto in data 18/12/2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 19/01/2009 al n. 3916, con il quale il Comune di Milazzo ha trasmesso, per l'approvazione di competenza, la documentazione inerente la variante al Piano Regolatore Generale, relativa al progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso in Via E. Cosenz;

VISTO l'ulteriore foglio prot. n. 16558/70465 del 29/12/2008, pervenuto il 08/01/2009 ed assunto al protocollo di questo Assessorato in data 09/01/2009 al n. 1002, con il quale il Comune di Milazzo ha trasmesso ulteriore documentazione a corredo dell'istanza di che trattasi;

VISTA la delibera consiliare n. 64 del 04/07/2008 con la quale il Consiglio Comunale di Milazzo, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, ha adottato la variante al P.R.G. relativa al progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso in Via E. Cosenz;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 64 del 04/07/2008;

VISTA l'attestazione datata 24/11/2008, a firma congiunta del Dirigente del 1° Dipartimento e del Segretario Generale del Comune di Milazzo, resa, ai sensi dell'art. 3 L.R. 71/78, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della delibera consiliare n. 64 del 04/07/2008 ed attestante, inoltre, che avverso la stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

RILEVATO che il Comune di Milazzo, in ordine alla variante in argomento, ha comunicato, all'Istituto Regina Margherita con nota raccomandata a.r. Prot. 2316/12134 del 27/02/2008, l'avvio del procedimento per la apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e del D.Leg.vo n.302/02;

VISTA l'osservazione prot 115 del 31/03/2008, presentata dal Legale Rappresentante dell'Istituto Regina Margherita interessata al procedimento per la apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la nota prot. n. 22 del 27/02/2009 con la quale l' U.O. 4.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 5 del 27/02/2009, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

RILEVATO CHE

- sotto il profilo procedurale nulla si ha da rilevare in quanto l'atto è stato approvato e pubblicato nei termini di legge, avendo il comune proceduto all'assolvimento di quanto prescritto dal comma 2° e dal comma 5° dell'art.11 del DPR 327/01 e SS.MM. ed II., mediante il preventivo avviso dell'avvio del procedimento espropriativo ed il successivo deposito e pubblicazione ex art.3 della L.r.71/78;
- il Segretario comunale ed il Responsabile 1° Dipartimento, con la certificazione del 24/11/2008, hanno attestato la regolarità del deposito e pubblicazione della variante;
- nei termini chiariti con la proposta di deliberazione adottata, il progetto in variante risulta inserito con priorità nel programma triennale delle OO.PP. 2008/2010;
- la procedura in argomento è stata attivata in ragione dell'avvenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, derivanti dal vigente strumento urbanistico, nonché in esecuzione della sentenza del TAR Catania sopracitata;
- l'esigenza e l'urgenza di tale intervento, deriva dall'attuale impossibilità di accesso alle aree edificabili, oggetto del ricorso e della successiva, più volte citata sentenza;

- ❑ in ordine alla presenza sul territorio del Comune di Milazzo di un Sito d'Importanza Comunitaria, censito nel rispetto di quanto dettato con direttive CEE 92/43/CEE e n.79/409/CEE e SS.MM. ed II. ed identificato nell'elenco degli stessi siti definito "NATURA 2000", con il codice – ITA 030032 CAPO MILAZZO, si prende atto di quanto attestato, con la nota di riscontro sopraccitata, dal responsabile del 7° Dipartimento del Comune, in relazione al posizionamento dell'intervento " *la zona in cui ricade l'intervento è posta all'interno di una vasta area urbanizzata del centro urbano e che, rispetto alla parte più prossima del sito ... intercorre una distanza di quasi tre chilometri.*" ed alla conseguente sua non incidenza sul medesimo sito, ritenendo detta attestazione formulata nei termini dell'art.1 della L.R.08/05/2007 n.13;
- ❑ sull'osservazione, acquisita al protocollo comunale al n.19479 del 07/04/2008, presentata dalla Ditta ISTITUTO REGINA MARGHERITA, in seguito all'avviso dell'avvio del procedimento di esproprio ex art.11 del D.P.R.n.327/2001, parzialmente accolta in sede di adozione della variante, pur rilevando l'assenza di competenza di questo Assessorato, in relazione allo specifico procedimento che nei termini dell'art.16 del citato DPR 327/01 si è chiuso in ambito comunale, precedendo la formale approvazione ex art.19 dello stesso DPR, avvenuta con l'atto di Consiglio Comunale in oggetto, quest'ultimo oggetto di pubblicazioni ex art.3 L.R.71/78, si ritiene di poter comunque concordare con quanto espresso dallo stesso tecnico e fatto proprio dal Consiglio Comunale con l'approvazione del progetto, rilevando tra l'altro il particolare richiamo alla quantificazione dell'indennizzo discendente dalla esecuzione del progetto;
- ❑ l'intervento in argomento, rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, essendo riconosciuto dalla stessa quale prioritario e di rilevante interesse pubblico, sia in relazione alla copertura di un fabbisogno della collettività, conseguente alla realizzazione di un parcheggio in una zona del centro di Milazzo carente di tali aree, sia in ossequio ed in esecuzione della più volte citata Sentenza del TAR di Catania;
- ❑ di poter concordare con quanto espresso dal responsabile del 7° Dipartimento, in ordine al parere ex art.13 L.64/74 già reso sul PRG dal Genio Civile di Messina in data 13/11/1986 sul PRG, in assenza di un ulteriore carico urbanistico discendente da una variante di sostanziale riconferma del vincolo (se non di declassamento del carico sull'area con destinazione ad attrezzatura);
- ❑ l'area in argomento non rientra tra quelle, che individuate nei piani stralcio dei bacini: - Bacino Idrografico del Torrente Corriolo (006);- Area Territoriale tra i bacini del T.te Muto e del T.te Corriolo (006a) e Area Territoriale tra i bacini del T.te Corriolo e del T.te Mela (006b), sono soggette al particolare regime di tutela ed alle prescrizioni dettate dal D.A. 04/luglio/2000 n.298 e SS.MM.ed II.;
- ❑ il rispetto dalla Legge 11/02/1994, n.109 così come recepita nella Regione siciliana, certificato dal responsabile del procedimento che si è espresso sulla regolarità tecnica della proposta di variante;

SI ESPRIME

per le motivazioni ed alle condizioni di cui sopra, parere favorevole all'approvazione del progetto adottato in variante al vigente PRG, con atto del consiglio comunale di Milazzo n.64 del 04/07/2008, ai sensi dell'art.19 del D.lgs.n.302 del 27/12/02 e relativo ai lavori di Realizzazione di un parcheggio a raso in via E.Cosenz - in variante al vigente PRG, fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni occorrenti.>>;

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n.141 del 01/04/2009 , che di seguito si trascrive:

<< Omissis...

CONSIDERATO che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il parere dell'Ufficio, che è parte integrante del presente voto, ritenendo che possa procedersi in ragione della limitata estensione dell'intervento nonché della sua localizzazione all'interno di una vasta area ormai quasi interamente edificata ed urbanizzata del centro abitato consolidato;

per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

Favorevole all'approvazione del progetto delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio a raso in via E. Cosenz – adottato da Consiglio Comunale di Milazzo, in variante al vigente PRG, con l'atto deliberativo n. 64, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, salvo quanto considerato con il condiviso parere dell'U.O. 4.1 del servizio IV sopra richiamato.>>;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 141 del 01/04/2009 di cui fa parte integrante la proposta di parere dell' U.O. 4.1/DRU n. 5 del 27/02/2009

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 141 del 01/04/2009 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, è approvata la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Milazzo relativa al progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso in Via Cosenz. , adottato con delibera consiliare n 64 del 04/07/2008;
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, inerenti la modifica urbanistica, che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
1. Proposta di Parere n. 5 del 27/02/2009 resa dall'U.O. 4.1/D.R.U.;

2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 141 del 01/04/2009;
 3. Delibera di C.C. di Milazzo n. 64 del 04/07/2008;
 4. **Elaborati di progetto**
 5. All.A Relazione illustrativa;
 6. All.B Relazione tecnica;
 7. All.C Relazione di stima e piano particellare;
 8. All.D Studio di prefattibilità ambientale;
 9. Tav. 1 Stralcio catastale e PRG ;
 10. Tav. 2 Planimetria stato di fatto sc. 1:200;;
 11. Tav. 3 Planimetria rete fognaria e marciapiedi sc. 1:200;;
 12. Tav. 4 Planimetria impianto pubblica illuminazione e disposizione parcheggi sc. 1:200;
- ART. 3)** Ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del citato D.P.R. n.327/01 e s.m.i., si dà atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante semplificata al vigente Piano Regolatore Generale di detto Comune;
- ART. 4)** Il Comune di Milazzo dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.
- ART. 5)** Il Comune di Milazzo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 07/04/2009

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Maurizio Agnese)
F.to Agnese

Il Dirigente dell' U.O.
(Dott.ssa R. Giordano)

Visto : Il Dirigente del Servizio
(Arch. G. Treppiedi)