



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della L.R. n. 40/95;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Misterbianco;

VISTO il D.Dir. n. 1350/DRU del 29/11/2006 con il quale è stata approvata, la variante inerente la specificazione attuativa della Z.T.O. "A" adottata con delibera n. 53 del 10/10/2005, a modifica ed integrazioni delle indicazioni di cui citati provvedimenti dirigenziali di questo Assessorato;

VISTO il foglio prot. n. 23362 del 12/09/2008, pervenuto il 17/09/2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 18/09/2008 al n. 71092, con il quale il Comune di Misterbianco ha trasmesso, per l'approvazione di competenza, la variante riguardante le Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione della Z.T.O. "A" già approvata con il precedente D.Dir. n. 1350/DRU del 29/11/2006;

VISTA la delibera consiliare n. 10 del 12/03/2008 avente ad oggetto: "Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione della variante al P.R.G. di specificazione per la zona "A" del centro storico, approvata con D.Dir. n. 1350/DRU del 29/11/2006";

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 10 del 12/03/2008;

VISTA la certificazione datata 23/07/2008 a firma del Segretario Generale del Comune di Misterbianco, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della delibera consiliare n. 10 del 12/03/2008, nonché attestante che avverso la stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 63 del 13/10/2008 con la quale l'U.O. 5.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 19 del 13/10/2008, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis....

Rilevato che:

- Il Comune di Misterbianco in atto è dotato da un P.R.G. approvato con D.Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001;

- Con D.Dir. 1350/DRU del 29/11/2006 è stata approvata con prescrizioni e precisazioni in conformità al voto n. 580 del 25/10/2006 reso dal C.R.U., la variante al P.R.G. vigente, di specificazione per la zona omogenea "A" del centro storico, ai sensi della circolare A.R.T.A. n. 3 dell'11/07/2000;

- Con il suddetto atto Deliberativo il C.C. vista l' allegata proposta di deliberazione e preso atto degli emendamenti ad essa allegati, ha deliberato di approvare la variante in questione così come emendata;

- da quanto riportato nella relazione istruttoria tale variante si è resa necessaria in quanto in fase di prima applicazione di alcuni articoli della normativa della z.t.o. In questione, è stata riscontrata la necessità di affinare ulteriormente tale strumento, attraverso alcune modifiche, integrazioni e/o precisazioni, al fine di renderlo ancora più idoneo al tessuto edilizio..

- dette modifiche ed integrazioni riguardano i seguenti cinque articoli delle N. di A:

1° Modifica – **Art. 14.4** (Paragrafo intitolato "Individuazione") in cui viene aggiunto l' *Elenco degli immobili non Monumentali A 1*;

2° Modifica – **Art. 14.4** (Paragrafo intitolato " Strumenti di intervento") in cui viene aggiunto il seguente paragrafo: *"Strumenti d'intervento immobili non monumentali A 1"*;

3° Modifica – **Art. 14.7 bis** " Prescrizioni aggiuntive per la categoria A4"- oggetto di emendamento;

4° Modifica – **Art. 14.16** (paragrafo intitolato " Altezze Massime" - oggetto di emendamento;

5° Modifica – **Art. 14.16** – in cui viene aggiunto il seguente paragrafo " Distacchi dai fabbricati e dai confini di proprietà" ;

Considerato

1) Sotto il profilo procedurale, non si ha nulla da rilevare in quanto il Segretario Comunale ha attestato l'avvenuta pubblicazione, dal 20/6/2008 al 20/7/2008, dell'avviso-deposito atti presso l'albo pretorio e che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni avverso il citato atto deliberativo;

2) Si ritiene di poter condividere, in linea generale, le modifiche alla normativa della z.t.o. "A" delle N.di A. del

territorio comunale di Misterbianco di cui agli Articoli soprariportati in quanto sono finalizzate a *rendere ancora più idoneo il tessuto edilizio...* con la modifica di cui all'emendamento relativo all'art. **14.7 bis punto 1.**, salvo che per gli immobili vincolati dal D.Lgs. n. 42/2004.

Per tutto quanto sopra precede questa U-Op. 5.1 del servizio 5

è del parere

che la variante agli articoli delle N. di A. adottata dal Comune di Misterbianco con Delibera di C.C. n. 10 del 12/3/2008 sia meritevole di approvazione con la prescrizione di cui sopra;>>;

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 116 del 18/12/2008, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'ufficio che fa parte integrante del presente voto, con l'esclusione di quanto introdotto con gli emendamenti formulati dal Consiglio Comunale in sede di adozione della variante di che trattasi e con la prescrizione che il parere della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. va acquisito obbligatoriamente nei casi previsti dalla vigente normativa.

Il Consiglio esprime

PARERE

che le modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per la zona omogenea "A", del centro storico, di cui alla variante approvata con D.Dir. n. 1650/DRU del 29/11/2006 adottata dal Consiglio Comunale di Misterbianco con deliberazione n. 10 del 12/3/2008 ai sensi dell'art. 3 dell L.R. 71/78, sia meritevole di approvazione in conformità alle considerazioni che precedono.>>;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 116 del 18/12/2008 di cui fa parte integrante la proposta di parere dell'U.Op. n. 5.1 n. 19 del 13/12/2008;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al voto n. 116 del 18/12/2008 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica è approvata la variante allo strumento urbanistico del Comune di Misterbianco, relativa alle Modifiche ed integrazioni apportate, con delibera Consiliare n. 10 del 12/03/2008, alle norme di attuazione della zona "A" del centro storico;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 19 del 13/10/2008 reso dall' U.O. 5.1/D.R.U.;
2. Voto n. 116 del 18/12/2008 reso da Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
3. Delibera C.C. n. 10 del 12/03/2008;

ART. 3) La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il Comune di Misterbianco resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 11/02/2009

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Giuseppe Libassi)
F.to Libassi

Il Dirigente dell'U.O.
(Dott.ssa R. Giordano)

Visto: Il Dirigente del Servizio
(Arch. G. Treppiedi)