

REPUBBLICA ITALIANA

**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;  
**VISTA** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** l'art. 9 della L.R. n. 40/95;  
**VISTO** T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. 327/01 e modificato dal D. L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale n. 7 del 02.08.2002 come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale n. 7 del 19.05.2003;
- VISTO** il foglio prot. n. 3476 del 08.06.2006, assunto al protocollo generale di questo Assessorato con il n. 40247 del 13.06.2006, con il quale il Comune di Giarre, ha trasmesso, per l'approvazione, la variante allo strumento urbanistico generale finalizzata alla localizzazione sito per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti in Via Martiri di Via Fani;
- VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 07 del 17.01.2006, con la quale il Comune di Giarre ha adottato, ai sensi dell' ex art. 3 della L.R. n. 71/78, la variante al P.R.G. relativa alla "Localizzazione sito per la realizzazione impianto di distribuzione carburanti in Via Martiri di Via Fani (prolungamento di Via Libertà) - Variante al Piano di razionalizzazione della rete dei distributori di carburanti. Ditta Interfuel s.r.l.";
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;
- VISTA** la certificazione del 07.06.2006, a firma congiunta del Sindaco e del Segretario Generale del Comune di Giarre, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché attestante l'assenza di osservazioni e/o opposizioni presentate avverso la variante in argomento;
- VISTA** la nota prot. n. 15718, Pos. 76237 del 10.06.2004, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania, ha espresso parere favorevole, a condizioni, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, relativo alla variante in argomento;
- VISTA** l'attestazione del 07.06.2006 rilasciata dal Dirigente della IV Area del Comune di Giarre, relativa all'assenza di vincoli gravanti sull'area oggetto della variante;
- VISTA** l'autorizzazione n. 48/2004/RINNOVO/2008 del 21.02.2008 con la quale l'Ufficio delle RFI – Direzione Compartimentale Infrastrutture di Palermo ha rinnovato la precedente autorizzazione n. 48/2004 rilasciata ai sensi del D.P.R. 753/80 sulla variante in oggetto;
- VISTA** la nota prot. n. 49 del 12.07.2006, con la quale l'U.O. 5.2./DRU ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n. 9 del 12.07.2006, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

**Considerato che:**

- In atto il Comune di Giarre è dotato di un P.R.G. approvato da questo Assessorato con D.Dir. n. 19/DRU del 18.01.2005.
- La variante proposta prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante su un'area di circa 3.500 mq. destinata, dal vigente P.R.G. a parcheggio.
- Dalla documentazione prodotta non emergono motivi che possano giustificare la scelta operata per la localizzazione dell'impianto. Mancano infatti valutazioni sulle eventuali conseguenze della mancata realizzazione, nella vasta area, del parcheggio previsto in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.M. n. 1444/68, dal vigente P.R.G. i cui vincoli preordinati all'esproprio sono ancora efficaci. Inoltre non risulta siano state effettuate analisi territoriali e studi di settore per verificare i diversi aspetti urbanistico, ambientale ed economici necessari per proporre, in sede comunale, una modifica urbanistica secondo le procedure di variante ordinaria.
- Infine si rileva che la proposta di variante è finalizzata alla localizzazione di una attività produttiva, di iniziativa privata, a forte incidenza sul territorio le cui caratteristiche, sulla scorta delle analisi di cui sopra, potranno essere valutate attraverso un progetto esecutivo da sottoporre alla procedura prevista all'art. 37, ultimo comma, della legge n. 10 del 15.05.2000.

Per quanto sopra questa U.O. 5.2 è del

#### **Parere**

Che la variante relativa alla localizzazione di un distributore di carburante, adottata dal Consiglio Comunale di Giarre, con delibera n. 07 del 17.01.2006 sia da restituire priva dell'approvazione richiesta. >>

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 620 del 05.10.2006, che qui di seguito si trascrive:

“ - Vista la proposta dell'U.O. 5.2 del D.R.U., n. 49 del 12.07.2006 con la quale viene espresso parere sfavorevole sulla pratica indicata in oggetto;

- Visti gli atti ed elaborati richiamati nella proposta dell'U.O. 5.2;
- Sentito il relatore;

#### **E' DEL PARERE**

che per l'esame della variante proposta dal Comune di Giarre, debba richiedersi una relazione integrativa, dalla quale si evinca la motivazione della scelta del sito, venendo meno aree previste dal D.M. 1444/68, e se tali aree a parcheggio, soddisferanno esigenze di standards anche dopo l'allocazione dell'impianto di distribuzione carburante.”

**VISTA** la propria nota prot. n. 10620 del 08.02.2007, con la quale si richiede al Comune di Giarre quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 620/2006, già citato;

**VISTO** il foglio prot. n. 1400 del 27.02.2007, assunto al protocollo generale di questo Assessorato al n. 19592 del 12.03.2007, con il quale il Comune di Giarre ha dato riscontro alla nota prot. n. 10620 del 08.02.2007;

**VISTA** la nota prot. n. 17 del 13.04.2007 con la quale l'U.O. 5.2/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente al D.D. n. 2166 SERV. VI/CT dell'Assessorato Regionale all'Industria – Dipartimento Regionale Industria, e alla documentazione relativa alla variante in argomento, la proposta di parere n. 3 del 13.04.2007, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

- A seguito di esame questa U.O. 5.2, con proposta n. 9/2006, ha espresso parere negativo sulla variante in argomento rilevando sostanzialmente che:

*“Dalla documentazione prodotta non emergono motivi che possano giustificare la scelta operata per la localizzazione dell'impianto. Mancano infatti valutazioni sulle eventuali conseguenze della mancata realizzazione, nella vasta area, del parcheggio previsto, in ottemperanza alle prescrizioni del D.M. 1444/68, dal vigente P.R.G. i cui vincoli preordinati all'esproprio sono ancora efficaci. Inoltre non risulta siano state effettuate analisi territoriali e studi di settore per verificare i diversi aspetti urbanistico, ambientale ed economici necessari per proporre, in sede comunale, una modifica urbanistica secondo le procedure di variante ordinaria”.*

- Con voto n. 620/2006 il Consiglio Regionale dell'Urbanistica ha ritenuto di dover richiedere al Comune “una relazione integrativa dalla quale si evinca la motivazione della scelta del sito, venendo meno aree previste dal D.M. 1444/68, e se tali aree a parcheggio, soddisferanno esigenze di standards anche dopo l'allocazione dell'impianto di carburante”;

- A seguito di quanto contenuto nel superiore voto, con nota n. 10620/2007 questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha provveduto a richiedere al Comune di Giarre l'integrazione necessaria per l'esame definitivo della variante proposta.

- La suddetta nota è stata riscontrata dal Comune di Giarre, con foglio n. 1400 del 16.03.2007, dal quale si rileva che, effettuata l'analisi volta a verificare il soddisfacimento degli standards urbanistici, è stato verificato che *“le aree a parcheggio soddisferanno le esigenze dello standard di cui al D.M. 144/68 anche dopo l'allocazione dell'impianto di distribuzione carburanti”.*

- In ordine alla motivazione della scelta del sito per la realizzazione dell'impianto di carburanti in argomento, la ditta Inter Fuel ha trasmesso in copia il Decreto n. 2166 Serv. VI/Ct del 15.11.2006 dal quale si rileva che l'Assessorato Regionale Industria ha autorizzato *“la Società Inter Fuel S.r.l. con sede nel Comune di Catania – Via Fimia, n. 42... a trasferire e potenziare, anche con apparecchiature automatiche self-service, il suddetto impianto nel Comune di Giarre (CT) – Via Martiri di Vai Fani”.*

#### **Considerato che:**

le integrazioni trasmesse dal Comune e dalla Ditta Inter Fuel superano i rilievi formulati da questa U.O. 5.2, con parere n. 9/2006, in quanto:

- Il sito prescelto per la realizzazione dell'impianto distribuzione carburanti della ditta Inter Fuel è stato autorizzato dall'Assessorato Regionale Industria;
- La mancata realizzazione del parcheggio nell'area che occuperà l'impianto carburanti non arrecherà un mancato soddisfacimento dello standard di cui al D.M. 1444/68.

Per tutto quanto sopra si è del

### **Parere**

Che la variante relativa alla localizzazione di un distributore di carburante, adottata dal Consiglio Comunale di Giarre, con delibera n. 07 del 17.01.2006 sia meritevole di approvazione. >>;

**RITENUTO** in dipendenza della decorrenza dei termini indicati dall'art. 68 della L.R. 10/99, dovere assumere la proposta dell' U.O. 5.2/D.R.U. n. 3 del 13.04.2007, quale parere ai sensi dell'art. 58 della L.R. 71/78;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

### **DECRETA**

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell' ex art. 3 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere n. 3 del 13.04.2007 reso dall' U.O. 5.2/D.R.U, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale relativa alla localizzazione del sito per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti” in Via Martiri di Via Fani, adottata con delibera del Consiglio Comunale. n.07 del 17.01.2006.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:
1. Parere n. 3 del 13.04.2007, resa dall'U.O. 5.2/D.R.U.;
  2. Delibera del Consiglio Comunale. n.07 del 17.01.2006;
  3. Relazione tecnica descrittiva e stralci planimetrici.
- ART. 3)** La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART. 4)** Il Comune di Giarre resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso dalla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

*Palermo, 08/04/08*

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
**(Arch. Giuseppe Libassi)**  
**F.to Libassi**

**Il Dirigente dell'U.O.**  
**(Dott.ssa R. Giordano)**

**VISTO Il Dirigente del Servizio**  
**(Arch. G. Treppiedi)**