

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.LL. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

**VISTO** l'art. 9 della L.R. n. 40/95;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

**VISTO** il foglio prot. n.0036640/2006 del 01/12/2006, pervenuto in data 04/12/2006 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 12/12/2006 al n.85458, con il quale il Comune di Comiso ha trasmesso, per l'approvazione di competenza, la variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla localizzazione di un'area per la realizzazione di un deposito bombole di G.P.L.;

**VISTO** il foglio prot. n. 0035390 del 12/11/2007, assunto al protocollo di questo Assessorato il 19/11/2007 al n. 83746, con il quale il Comune di Comiso ha riscontrato la nota prot. n. 5298 del 23/01/2007, trasmettendo quanto richiesto;

**VISTA** la delibera n. 102 del 05/11/2004 con la quale il Consiglio Comunale di Comiso ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente, finalizzata alla localizzazione di un'area per la realizzazione di un deposito bombole di G.P.L.;

**VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 102 del 05/11/2004;

**VISTA** la certificazione datata 06/11/2006, a firma congiunta del Dirigente incaricato Settore XI e del Segretario Generale del Comune di Comiso, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione relativa alla delibera consiliare n. 102 del 05/11/2004, attestante inoltre, che avverso la stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**VISTA** la nota prot. n. 17431 del 26/08/2004 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento;

**VISTA** la nota prot. n. 49 del 07/12/2007 con la quale l'U.O. 5.4/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 14 del 07/12/2007, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

**RILEVATO CHE :**

*La ditta Fazio Giuseppe e Meli Antonina aveva chiesto al Comune di Comiso l'autorizzazione per la realizzazione di un deposito per la tenuta di recipienti mobili di G.P.L. Nel terreno di proprietà destinato dal P.R.G. vigente, approvato con D.Dir. n. 667 del 4.12.01, a zona omogenea E1 agricola.*

*Su detta istanza l'UTC di Comiso ha istruito la pratica acquisendo i pareri di merito e predisponendo la proposta di delibera per il Consiglio Comunale ai fini dell'Adozione di una Variante considerato che lo strumento urbanistico generale prescrive la localizzazione dei depositi di GPL in aree con specifica destinazione.*

*La Variante, pertanto, consiste nel cambio di destinazione urbanistica da zona E1 agricola ad area per depositi GPL del terreno di proprietà degli istanti localizzato in c.da Vigna del Conte e censito al Foglio di Mappa catastale n. 33 particella 150.*

*Del sito in argomento, facilmente raggiungibile dalla S.P. n. 72 che innesta nella S.P. n. 20 Comiso-Santa Croce Camerina, arteria di grande traffico veicolare extraurbano, è stata accertata la compatibilità geomorfologica con la nuova previsione dall'Ufficio del Genio Civile competente per territorio nonché è stato reso parere favorevole dalla C.E.C.*

*In ultimo è stata attestato dal Dirigente dell'UTC che la Variante all'esame non determina impatti e refluenze sulla zona S.I.C./Z.P.S. Identificata con il codice ITA080003 R.N.O. Pino d'Aleppo ricadente nel territorio comunale, stante che la distanza tra il sito e la anzidetta zona è superiore a Km. 2,300, rilevabile, tra l'altro, dall'elaborato cartografico prodotto.*

**CONSIDERATO CHE:**

- 1) *Si ritiene condivisibile la Variante adottata in quanto il Comune ha proceduto. In osservanza alla prescrizione del P.R.G. vigente, di localizzare in specifiche aree i depositi G.P.L. E non già, in maniera pressochè generalizzata, in zone di verde agricolo.*
- 2) *Per quanto attiene all'aspetto urbanistico-territoriale, l'area prescelta risulta essere esterna all'ambito urbano, in prossimità della viabilità extraurbana esistente e da essa, pertanto, facilmente accessibile.*

*Per quanto sopra rilevato e considerato, si propone che la Variante al P.R.G. vigente di Comiso relativa al cambio di destinazione da zona E1 agricola a deposito di recipienti mobili di G.P.L., adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 5.11.04 sia meritevole di approvazione.>>;*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n.35 del 30/01/2008, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

**Sentito** il relatore che ha illustrato la proposta di parere favorevole dell'Ufficio;

**CONSIDERATO** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere, la proposta dell'Ufficio, che è parte integrante del presente voto con l'introduzione della seguente prescrizione:

*Dovrà essere reperita all'interno dell'area oggetto di variante adeguata distanza di sicurezza esterna come prescritto da D.M I 13/10/1994 che detta norme in materia di sicurezza prevenzioni incendi,*

*Per quanto sopra il Consiglio esprime*

**PARERE**

*Favorevole all'approvazione della variante del Comune di Comiso adottata con delibera consiliare n. 102/04 in adesione al parere dell'ufficio con l'introduzione della suddetta prescrizione.>>;*

**RITENUTO** di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 35 del 30/01/2008 di cui fa parte integrante la proposta di parere dell'U.O. 5.4/DRU n.14 del 29/10/2007;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al voto n. 35 del 30/01/2008 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Comiso, adottata con delibera Consiliare n. 102 del 05/11/2004, relativa alla localizzazione di un'area per la realizzazione di un deposito di recipienti mobili di G.P.L.;

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 14 del 29/10/2007 reso dall'U.O. 5.4/DRU;
2. Voto n. 35 del 30/01/2008 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
3. Delibera C.C. n.102 del 05/11/2004;
4. Relazione;
5. Tavola Unica contenente: Stralcio PRG con l'indicazione dell'area localizzata sc. 1:10000 – Planimetria catastale con indicazione terreno interessato : Fg. 33 p.la 150 sc. 1:2000 – Stralcio PRG Generale dello stato di fatto sc. 1:2000 – Stralcio PRG Generale stato di progetto con l'indicazione area localizzata sc. 1:2000;

**ART. 3)** La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART. 4)** Il Comune di Comiso resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 4/3/08

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Arch. Giuseppe Libassi)  
F.to Libassi

Il Dirigente dell'U.O.  
(Dott.ssa R. Giordano)

Visto: Il Dirigente del Servizio  
(Arch. G. Treppiedi)

