

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare il 5° comma dell' art. 1 della Legge 3 Gennaio 1978, n. 1 così come recepito dall'art. 4 della L.R. 10/8/78, n. 35;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il foglio sindacale prot. n. 11415 del 06/09/2001, assunto al protocollo di questo Assessorato al n. 50278 del 10/09/2001, con il quale il Comune di Tortorici ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi al progetto per la sistemazione dell'area dietro la chiesa S. Nicolò destinata a verde attrezzato;

VISTA la delibera n. 8 del 19/02/1999 con la quale il Consiglio Comunale di Tortorici ha localizzato l'area per la realizzazione di verde attrezzato;

VISTA la delibera n.28 del 08/06/2000, divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche - giusta attestazione del Segretario comunale in calce alla stessa, con la quale il Consiglio Comunale di Tortorici ha approvato, in variante al vigente strumento urbanistico, il progetto per la sistemazione a verde attrezzato dell'area dietro la Chiesa S. Nicolò;

VISTI gli atti di pubblicazione e deposito, di cui all'art.3 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n.71, relativi alla variante in argomento;

VISTA la certificazione del Segretario Generale del 06/07/2001, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché attestante la mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota prot. n.8488 del 19/06/2000 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina, sul progetto di che trattasi, esprime parere favorevole a condizione, ai sensi dell' art. 13 della Legge n. 64/74;

VISTA la nota prot. n. 16007/Gr.3° del 07/11/2000 dell'ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Messina dal quale si rileva che l'area oggetto dell'intervento non rientra tra le zone sottoposte a vincolo idrogeologico;

VISTA la nota prot. n. 5296/cc del 31/01/2000 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina ha espresso parere favorevole a condizione, ai sensi del T.U. 490/99, sul progetto in argomento;

VISTA la nota prot. n. 535 dell'8/5/97 con la quale la U.S.L. n. 5 di Messina ha espresso parere favorevole;

VISTO il parere n. 2 dell'11/01/2002 reso, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 40/95, dall'U.O. n. 4.1/D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omissis...”

Rilevato che:

Il Comune di Tortorici risulta in atto dotato di un P.R.G. approvato da quest'Assessorato con D.A. n. 134/80 del 5/5/1980 i cui vincoli risultano scaduti , per effetto delle

proroghe previste dalle LL.RR. 15/91 e 9/93, a far data del 31/12/1993;
L'area oggetto dell'intervento ricade nel P.R.G. vigente in zona destinata a verde pubblico, e pertanto, per la riconferma di tale destinazione, il Consiglio Comunale di Tortorici, con delibera n. 8/1999, ha proceduto alla localizzazione dell'area dietro la Chiesa di S. Nicolò e costeggiante il Torrente Grande, distinta in catasto al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 522, 527, 528, 529, 530, 541, 542, 627, 628, 629, 638, 647, 653, 722, 723, 729 per la realizzazione di "verde attrezzato";
Con successiva delibera n. 28/2001, il suddetto consesso ha approvato il progetto che precede la realizzazione di viali pedonali, spazi di sosta, fontane, giochi per bambini, opere che si collocano su terrazzamenti naturali del terreno, e piantumazioni;
A seguito di regolari pubblicazioni, nessuna osservazione e/o opposizione è stata presentata avverso il progetto di che trattasi;
L'opera è compresa nel programma triennale delle opere pubbliche anno 2001/2003, con priorità n° 4 nel settore "impianti sportivi e ricreativi" (spazi verde attrezzato);
Il progetto è stato regolarmente sottoposto a preventivo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina che ha espresso parere favorevole a condizione;
Analogamente, detto progetto è stato sottoposto a preventivo prescritto nulla osta, ex art. 13 della L.64/74, all'Ufficio del Genio Civile di Messina che ha espresso parere favorevole a condizione, nella considerazione che, per effetto degli interventi previsti, la sezione di deflusso delle acque viene allargata, con conseguente beneficio per la regimentazione idraulica del torrente;
Inoltre è stato acquisito il parere favorevole dell'U.S.L. n. 5 di Messina "servizio di igiene pubblica e territorio", mentre l'Ufficio Ripartimentale delle foreste di Messina, con nota n. 16007/2000, ha comunicato che "la località in oggetto"... "non rientra tra le zone sottoposte a vincolo idrogeologico".

Considerato che :

Il procedimento amministrativo seguito, alla luce della documentazione trasmessa, appare regolare;
La variante richiesta dal Comune di Tortorici, ex art. 1, comma V, legge n. 1/78, attiene alla riconferma del vincolo urbanistico su un'area destinata a verde pubblico;
La proposta progettuale, oltre a prevedere interventi di riqualificazione dei luoghi, apporta considerevole miglioramento degli standard di legge di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444.

Pertanto è del parere che

il progetto dei "lavori di sistemazione dell'area dietro la Chiesa S. Nicolò destinata a verde attrezzato", approvato, ai sensi dell'art. 1, comma V, della L.1/78, dal Consiglio Comunale di Tortorici con delibera n. 28 dell'8/6/2001, sia meritevole di approvazione.";

RITENUTO di poter condividere la superiore proposta n. 2 del 11/01/2002 resa, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 40/95, dall'U.O. n. 4.1/D.R.U.;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della Legge n. 1 del 3 Gennaio 1978 come recepita dall'art. 4 della L.R. 35/78, in conformità al parere n. 2 del 11/01/2002 reso dall'U.O. 4.1/D.R.U. ed alle condizioni dettate dagli Organi in premessa citati, è approvata la variante allo strumento urbanistico del Comune di Tortorici, adottata con Delibera consiliare n. 28 dell'08/06/2000, concernente i "lavori di sistemazione dell'area dietro la chiesa S. Nicolò destinata a verde attrezzato".

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere dell'U.O. 4.1/DRU n. 2 del 11/01/2001;
2. Delibera di C.C. n. 8 del 18/02/1999;
3. Delibera di C.C. n. 28 del 08/06/2000;

4. Corografia e P.R.G.;
5. Planimetria catastale;
6. Planimetria generale;
7. Planimetria di progetto;
8. Planimetria stato attuale (piano quotato);
9. Sezioni;
10. Relazione tecnica;
11. Relazione impatto ambientale;
12. Piano particellare d'esproprio
13. Relazione di stime ed elenco ditte;
14. Elaborato fotografico;
15. Relazione geologico - tecnica a firma del geologo dott. Salvatore Arneli.

ART. 3) Il Comune di Tortorici dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 4) Il Comune di Tortorici resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 24/1/02

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dr. Antonino Scimemi)
F.to Scimemi

Il Funzionario Direttivo
(Geom. S. Tuzzolino)

Il Dirigente dell'Unità Operativa
(Arch. G. Treppiedi)

VISTO: Il Dirigente del Servizio
(Arch. C. Scalia)

Nota - Il presente provvedimento è consultabile sul sito Internet di questo Assessorato alla pagina www.artasicilia.net – percorso - Aree tematiche > Banca dati dei provvedimenti emessi in materia urbanistica