

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** tutte le altre leggi nazionali e regionali che regolano la materia dell'urbanistica;

**PREMESSO** che con D.A. n. 538 del 28.12.99 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Pedara, con le prescrizioni introdotte dai voti del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 144/99 e n. 220/99;

**VISTA** la nota prot. n. 3987 del 07.09.2001, con la quale il Comune di Pedara ha rappresentato, a questo Assessorato, che l'osservazione – opposizione n. 126 della Ditta Belladonna Pietro avverso il P.R.G., non è stata oggetto di determinazione da parte del C.R.U. nei voti n. 144/99 e 220/99;

**VISTO** il rapporto prot. n. 152 del 23.04.2001, con il quale il Gruppo 28°/DRU, trasmette alla Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, l'osservazione - opposizione in argomento per il parere di competenza;

**VISTO** il voto n° 442 del 12/07/2001, che di seguito parzialmente si trascrive, con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica così si esprime:

*"... Omissis...*

*Considerato*

*in effetti il voto n. 144/99, per mera dimenticanza, non riporta le valutazioni riguardanti l'opposizione in oggetto trasmessa contestualmente al P.R.G.;*

*-con la suddetta opposizione la ditta Società Ristoranti Belladonna Pietro ha chiesto la modifica della destinazione di zona di un terreno di sua proprietà sito parte in zona BCS ed e parte in zona E2, in zona "G1 turistico Ricettiva".*

*-Questo consiglio rileva che la richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'area non risulta condivisibile in quanto il P.R.G. prevede, per la localizzazione di tali interventi, specifiche zone a carattere turistico ricettivo G1 e G2a.*

*Tra l'altro l'attività ricettiva in oggetto è compatibile con la destinazione di zona BCS per cui l'eventuale ampliamento potrà essere consentito nei limiti della cubatura massima realizzabile nella zona suddetta fermo restando il mantenimento a verde privato della parte ricadente in zona E2.*

*Ciò premesso e considerato nei termini superiori è il parere del Consiglio.";*

**VISTA** la nota di questo Assessorato prot. n. 44099 del 23.07.2001 con la quale, ai sensi dell'art. 4, comma 5°, della L.R. 71/78, è stato trasmesso al Comune di Pedara il condiviso parere del C.R.U. 442 del 12.07.2001 per le controdeduzioni in merito;

**RILEVATO** che entro il termine di cui al comma 6° del citato art. 4 della L.R. 71/78 il Comune di Pedara non ha provveduto ad assumere le previste controdeduzioni;

**RITENUTO** di potere condividere il superiore parere espresso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n° 442 del 12/07/2001 sopra riportato;

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge:

## D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 71 del 27 Dicembre 1978, ad integrazione del precedente Decreto assessoriale n. 538/DRU del 28/12/99, l'osservazione/opposizione n. 126 della Ditta Belladonna Pietro è decisa in conformità al sopra richiamato parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 442 del 12.07.2001, che costituisce parte integrante del presente decreto;
- ART.2)** Il Comune di Pedara resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione dell'allegato voto, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 18/01/02

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dr. Antonino Scimemi)  
F.to Scimemi

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Sig.ra Antonella Gioia)

Il Dirigente dell'Unità Operativa  
(Arch. G. Treppiedi)

VISTO: Il Dirigente del Servizio  
(Arch. L. Scalia)

Nota - Il presente provvedimento è consultabile sul sito Internet di questo Assessorato alla pagina [www.artasicilia.net](http://www.artasicilia.net) – percorso - *Aree tematiche* > *Banca dati dei provvedimenti emessi in materia urbanistica*.