



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 1 aprile 1968, n°1404 e 2 aprile n° 1444;

VISTA la l.r. 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999, n° 40;

VISTO il foglio prot. n° 7283 del 14 marzo 2001, assunto al prot. di questo Assessorato n.14844 del 15 marzo 2001, con il quale il Comune di Leonforte ha trasmesso, per l'approvazione di competenza, gli atti e gli elaborati relativi alle Prescrizioni Esecutive per insediamenti abitativi ed attrezzature sportive;

VISTO il D.A. n° 494/D.R.U. del 6 dicembre 1999, con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Leonforte, ed in particolare l'art. 4 dello stesso provvedimento con cui si è disposta, al fine della successiva approvazione di questo Assessorato, l'attivazione degli adempimenti ex art. 3 della Legge Regionale n° 71 del 27 dicembre 1978 relativamente alle Prescrizioni Esecutive per insediamenti abitativi ed attrezzature sportive, in quanto queste integrate da elaborati redatti successivamente al deposito e pubblicazione della delibera n. 89/95 di riadozione del Piano;

PREMESSO che lo strumento urbanistico approvato con il D.A. sopracitato veniva adottato dal Consiglio comunale con delibere n. 104 del 24/6/94 e n. 85 del 12/5/95 e sottoposto a regolare procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, mentre con successiva delibera n. 69 del 15/5/99, a seguito di alcune integrazioni richieste da questo Assessorato con nota n. 9593/u del 18/7/96, il C.C. prendeva atto degli elaborati costituenti il PRG senza, tuttavia dare seguito a nuova procedura di pubblicazione;

VISTI gli atti relativi alla procedura di deposito e pubblicazione di cui all'art. 3 della L.R. 27 dicembre 1978, n° 71 conseguenti agli adempimenti disposti dal citato decreto assessoriale;

VISTA la certificazione del 16 febbraio 2000 a firma del Segretario Comunale in ordine alla regolarità del deposito e pubblicazione delle Prescrizioni Esecutive nonché attestante la presentazione di n° 2 osservazioni/opposizioni entro i termini di legge;

VISTE le due opposizioni presentate dalle seguenti ditte:

n° 1) Ricifari Francesco

n° 2) Assennato Giuseppa;

VISTI gli elaborati di visualizzazione delle suddette opposizioni a firma dei progettisti nonché la relativa relazione di deduzione alle stesse;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 155 del 30 agosto 2000, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. di Palermo nella seduta del 28 settembre prot. n° 5406 Dec. n° 5739, con la quale sono state controdette le opposizioni presentate avverso le Prescrizioni Esecutive oggetto di deposito e pubblicazione;

VISTO il foglio prot. n. 7283 del 14/3/01 a firma del Capo Settore Urbanistica del Comune di Leonforte con il quale si eccepisce in merito alle deduzioni all'opposizione della Ditta

VISTO Assennato Giuseppa fornite dai Progettisti ed adottate con delibera n. 155 del 30/8/00; il ricorso fatto pervenire direttamente a questo Assessorato dalla ditta I.R.M. Immobiliare s.r.l. ed assunto al protocollo n. 20639 del 10/4/01;

VISTO il parere n° 158 del 5 luglio 2001 reso, ai sensi dell'art.68 della Legge Regionale n°10 del 27 aprile 1999, dal Gruppo XXIX del Dipartimento dell'Urbanistica di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis...

Nel merito delle opposizioni e del ricorso prima citati, dall'esame documentale e a seguito sopralluogo, il parere di questo gruppo è il seguente:

1. opposizione ditta Assennato. Si ritiene accoglibile, riguardando un immobile esistente riportato nelle mappe catastali ed aerofotogrammetriche che, in base al Piano insediamenti abitativi (dove invece non risulterebbe), viene lambito da uno svincolo stradale parzialmente ricadente in territorio di Assoro di cui non è ipotizzabile la concreta realizzabilità in assenza di un accordo di programma con il comune confinante e con l'ANAS.

2. Opposizione ditta Ricifari, richiedente lo stralcio di un fabbricato diruto dalla prevista zona a parcheggio. Si ritiene non accoglibile in quanto contrastante con il prevalente interesse pubblico della previsione di piano.

3. Ricorso I.R.M s.r.l. Si paventa l'illegittimità del Piano insediamenti abitativi per la presunta sovrabbondanza, ben oltre il 70%, delle destinazioni edificatorie del Piano per insediamenti abitativi rispetto al disposto dell'art. 3 della legge n. 167/62 (art. 16 l.r. n. 71/78). La questione, presumibilmente fondata alla luce delle prescrizioni di codesto C.R.U. che ha stralciato buona parte delle zone di espansione, risulta tuttavia esposta in termini troppo generici, in quanto non vengono forniti dati analitici dettagliati. In sede di sopralluogo, peraltro, i tecnici comunali hanno ribadito la correttezza del dimensionamento.

Premesso quanto sopra, il parere di questo gruppo è favorevole all'approvazione dei Piani per insediamenti abitativi e per la zona sportiva.";

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n° 478 del 27 settembre 2001, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis...

Rilevato che con D.A. n° 494 del 6 dicembre 1999 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Leonforte mentre per le Prescrizioni Esecutive degli insediamenti abitativi e delle attrezzature sportive, seppur condivisibili in linea tecnica, era stato chiesto al Comune di regolarizzare gli atti attivando la procedura di deposito e pubblicazione di cui all'art.3 della Legge Regionale 71/78 dei suddetti piani;

Considerato che gli elaborati progettuali delle P.E. risultano gli stessi trasmessi unitamente al P.R.G. e a suo tempo esaminati, si conferma il parere favorevole espresso in merito.

Le osservazioni e opposizioni sono determinate in conformità al parere di Ufficio.

Per quanto su considerato

E' del parere

che possa procedersi all'approvazione delle P.E. adottate con delibera consiliare n° 69/97 in conformità al voto C.R.U. n° 111/99 e al parere d'ufficio n° 158 del 5 luglio 2001.";

RITENUTO di potere condividere il superiore parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n° 478 del 27 settembre 2001;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART.1) Ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n° 71, sono approvate e rese esecutive, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n° 478 del 27 settembre 2001 le Prescrizioni esecutive della zona per insediamenti abitativi e della zona sportiva del Comune di Leonforte, adottate con delibera consiliare n° 69/97;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n° 158 del 5 luglio 2001 del Gruppo XXIX/D.R.U.;
2. Voto n° 478 del 27 settembre 2001 reso dal C.R.U.;
3. Delibera del Commissario Straordinario n° 155 del 30 agosto 2000;
4. Delibera consiliare n. 69 del 15/10/97;

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI ABITATIVI

- 5.Tav. 1.A – Relazione integrativa;
- 6.Tav. 1.B – Relazione, criteri di impostazione, esigenze e gradualità;
- 7.Tav. 1.C – Relazione, preventivo di spesa e piano particellare di esproprio;
- 8.Tav. 1 – Quadro di unione, parte A;
- 9.Tav. 1 – Quadro di unione, parte B;
- 10.Tav. 1 – Quadro di unione, parte C;
- 11.Tav. 1 – Quadro di unione, parte D;
- 12.Tav. 3 – Norme tecniche di attuazione;
- 13.Tav. 4 – Stralcio P.R.G.;
- 14.Tav. 5 – Stato di fatto;
- 15.Tav. 6 – Planimetria catastale e planimetria con destinazioni d'uso, parte A;
- 16.Tav. 6 – Planimetria catastale e planimetria con destinazioni d'uso, parte B;
- 17.Tav. 6 – Planimetria catastale e planimetria con destinazioni d'uso, parte C;
- 18.Tav. 6 – Planimetria catastale e planimetria con destinazioni d'uso, parte D;
- 19.Tav. 7 - Planimetria generale, parte A;
- 20.Tav. 7 - Planimetria generale, parte B;
- 21.Tav. 7 - Planimetria generale, parte C;
- 22.Tav. 7 - Planimetria generale, parte D;
- 23.Tav. 8 – Planimetria con indicazione sezioni e profili, parte A;
- 24.Tav. 8 – Planimetria con indicazione sezioni e profili, parte B;
- 25.Tav. 8 – Planimetria con indicazione sezioni e profili, parte C;
- 26.Tav. 8 – Planimetria con indicazione sezioni e profili, parte D;
- 27.Tav. 9 – Profili, parte A;
- 28.Tav. 9 – Profili e sezioni, parte B;
- 29.Tav. 9 – Profili e sezioni, parte C;
- 30.Tav. 9 – Profili e sezioni, parte D;
- 31.Tav. 10 – Planimetria rete fognante, parte A;
- 32.Tav. 10 – Planimetria rete fognante, parte B;
- 33.Tav. 10 – Planimetria rete fognante, parte C;
- 34.Tav. 10 – Planimetria rete fognante, parte D;
- 35.Tav. 11 – Planimetria rete idrica, parte A;
- 36.Tav. 11 – Planimetria rete idrica, parte B;
- 37.Tav. 11 – Planimetria rete idrica, parte C;
- 38.Tav. 11 – Planimetria rete idrica, parte D;
- 39.Tav. 12 – Planimetria rete elettrica, parte A;
- 40.Tav. 12 – Planimetria rete elettrica, parte B;
- 41.Tav. 12 – Planimetria rete elettrica, parte C;
- 42.Tav. 12 – Planimetria rete elettrica, parte D;
- 43.Tav. 13 – Planimetria rete telefonica, parte A;
- 44.Tav. 13 – Planimetria rete telefonica, parte B;
- 45.Tav. 13 – Planimetria rete telefonica, parte C;
- 46.Tav. 13 – Planimetria rete telefonica, parte D;
- 47.Tav. 14 – Planimetria rete gas, parte A;
- 48.Tav. 14 – Planimetria rete gas, parte B;
- 49.Tav. 14 – Planimetria rete gas, parte C;
- 50.Tav. 14 – Planimetria rete gas, parte D;
- 51.Tav. 15 – Particolari costruttivi;

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA SPORTIVA

- 52.Tav. 1 – Relazione, preventivo di spesa e Piano particellare di esproprio;

- 53.Tav. A-1 – Stralcio del P.R.G.;
- 54.Tav. 2 - Planimetria catastale;
- 55.Tav. 3 – Stato di fatto;
- 56.Tav. 4 – Planimetria generale;
- 57.Tav. 5 – Planimetria rete fognante;
- 58.Tav. 6 – Planimetria rete idrica;
- 59.Tav. 7 – Planimetria rete elettrica;
- 60.Tav. 8 – Planimetria rete telefonica;
- 61.Tav. 9 – Planimetria rete del gas;
- 62.Tav. 10 – Planimetria con indicazione dei profili;
- 63.Tav. 11 – Sezioni/profili;
- 64.Tav. 12 – Particolari costruttivi;

- ART. 3)** Le osservazioni ed opposizioni presentate avverso alle Prescrizioni Esecutive vengono decise in conformitàe con le stesse motivazioni proposte dal Gruppo XXIX/D.R.U. con il parere n° 158 del 5 luglio 2001 e richiamate dal C.R.U. con il citato voto n. 478 del 27/9/01.
- ART. 4)** Il Comune di Leonforte dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione delle P.E. e dovrà curare che, in breve tempo, vengano apportate dal progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente decreto, in modo tale che per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo. Con successiva delibera, da trasmettere per opportuna conoscenza a questo Assessorato, il Consiglio Comunale dovrà prendere atto degli elaborati di Piano come modificati in conseguenza del presente decreto.
- ART. 5)** I Piani approvati dovranno essere depositati con tutti gli elaborati relativi, a libera visione del pubblico nella Segreteria Comunale e di tale deposito dovrà essere dato annuncio mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART. 6)** Ai sensi del penultimo comma dell'art. 16 della Legge 17 agosto 1942, n° 1150, entro un mese dall'annuncio dell'avvenuto deposito, il presente decreto dovrà essere notificato, nelle forme delle citazioni, a ciascun proprietario di immobili vincolati dalle prescrizioni esecutive.
- ART. 7)** Le Prescrizioni Esecutive dovranno essere eseguite entro il termine di anni dieci ed entro lo stesso termine dovranno essere eseguite le relative espropriazioni.
- ART. 8)** Il presente decreto, con esclusione degli elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 04/12/01

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dr. Antonino Scimemi)
F.to Scimemi

L'Assistente Tecnico
(Geom. B. Coniglio)

Il Dirigente Coordinatore
(Arch. G. Treppiedi)