



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n.1404 e 2 Aprile 1968, n. 1444;

**VISTE** le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare la Legge 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

**VISTO** il foglio n. 398 del 10/01/01 con il quale il Dirigente del III Settore - Urbanistica del Comune di Modica ha trasmesso la documentazione inerente la variante al P.R.G. riguardante la variazione di destinazione di un'area da zona "E3" a zona "S2" per la costruzione di una Chiesa ed annesse opere per attività pastorali;

**VISTA** la deliberazione n. 77 del 27/07/00, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. Sez. Centrale di Palermo nella seduta del 14/09/00 con decisione n. 5481/5209, con la quale il Consiglio Comunale di Modica ha adottato la variante al P.R.G. per destinare a zona "S2" un'area di mq. 13.344 individuata al foglio 194 particelle 690 e 109 del Catasto Terreni del Comune, in atto ricadente in zona "E3";

**VISTI** gli atti relativi al deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

**VISTA** la certificazione a firma del Segretario Comunale, trasmessa con nota n. 9347 del 31/5/01, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché attestante l'assenza di osservazioni e opposizioni avverso agli atti adottati;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa prot.n.8764 del 5/5/00, reso ai sensi dell'art.13 della L.R. n.64/74;

**VISTA** la proposta n. 11 del 16/03/01, resa ai sensi dell'art. 68 della L. 10/99 sulla scorta degli atti e degli elaborati trasmessi dal Comune di Modica, dal Gruppo XXVII/D.R.U., che parzialmente di seguito si riporta:

“....*Omissis*....

**PREMESSO:**

*Il Comune di Modica è dotato di P.R.G. approvato con D.A. n°143 del 14.07.1977 i cui vincoli preordinati all'espropriazione, ai sensi dell'art.1 L.r. n°38/73, sono scaduti a far data dal 31.12.93.*

*L'area interessata dalla variante, ricade nel vigente strumento urbanistico, in zona "E/3" di verde agricolo proprietà della Parrocchia "Sacra Famiglia" di Frigintini e su viabilità di programmazione.*

*Con delibera Consiliare n°77 del 27.7.2000, il Comune di Modica ha adottato la variante al P.R.G. per destinare a zona "S2" (come pubblico servizio di tipo religioso) l'area individuata al foglio 194, particelle 690 e 109 del Catasto Terreni*

*del Comune di mq.13.344, per consentire la realizzazione di una chiesa ed annesse opere per attività pastorali in C.da Faciocco-Cellina a servizio della comunità di Frigintini e inoltre una nuova viabilità di accesso al lotto alternativa alla via di accesso attuale che risulta di modeste dimensioni.*

**CONSIDERATO** che:

*Sotto il profilo procedurale non si ha nulla da rilevare in quanto:*

*-sono state osservate le prescrizioni di legge relative alla pubblicazione ed al deposito della variante, ai sensi dell'art.3 della L.R. n° 71/78 e non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;*

*-La compatibilità della nuova previsione urbanistica, contenuta nella variante in questione con le condizioni geomorfologiche dei luoghi, è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art.13 della L.2/2/74 n°64 con parere favorevole;*

*-L'area interessata dalla variante insiste parzialmente su programmata viabilità di piano non attuata, nonostante il lungo lasso di tempo trascorso dall'approvazione del P.R.G., i cui vincoli risultano decaduti;*

*-L'area interessata non è gravata da alcun vincolo; ed è di proprietà della Parrocchia Sacra Famiglia di Frigintini;*

*-La realizzazione della chiesa con annessi locali per attività pastorali è ai margini dell'abitato di Frigintini, una zona urbanizzata, con delegazione comunale e con bacino di utenza considerevole;*

*-La variante per le specifiche finalità (a scopo sociale) riveste un rilevante interesse pubblico, contribuisce a migliorare gli standards di cui al D.M. 2/4/68 n°1444 e conseguenzialmente ai fabbisogni della Comunità locale.*

*Per tutto quanto sopra premesso e considerato il Gruppo XXVII*

*E' del parere*

*Che la variante al P.R.G. relativa al cambio di destinazione urbanistica di un'area da zona agricola a zona S2 per la costruzione di una chiesa ed annesse opere per attività pastorali in C.da Faciocco-Cellina (Frigintini) e l'individuazione di una viabilità di accesso alternativa al lotto, adottata con Delibera di C.C. n°77 del 27.07.2000, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art.4 della L.R.n°71/78.";*

**VISTO** il Voto n. 409 del 3/5/01 con cui il Consiglio regionale dell'Urbanistica, condividendo integralmente la proposta del Gruppo XXVII n. 11 del 16/3/01, ha ritenuto meritevole di approvazione la variante al P.R.G., adottata dal Comune di Modica con la delibera consiliare n. 77 del 27/7/00;

**RITENUTO** di poter condividere quanto espresso dal Consiglio regionale dell'Urbanistica con il soprarichiamato Voto n. 409 del 3/5/01 ;

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge;

## DECRETA

**ART. 1)** E' approvata, ai sensi dell'art.4 della Legge n. 71 del 24 Dicembre 1978 e successive modifiche, in conformità al Voto n. 409 del 3/5/01 del C.R.U. in premessa riportato, la variante al P.R.G. del Comune di Modica relativa al cambio di destinazione da zona "E3" a zona "S2" per la realizzazione di una Chiesa ed annesse opere per attività pastorali in C.da Faciocco-Cellina (Frigintini), adottata con la delibera consiliare n. 77 del 27/7/00.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1.Proposta di parere del Gruppo XXVII/DRU n. 11 del 16/3/01;

2.Voto CRU n. 409 del 3/5/01;

3. Delibera di C.C. n. 77 del 27/7/00;

4. Tavola costituita da:

- Stralcio I.G.M.;
- Planimetria dello stato di fatto di P.R.G.;
- Stralcio aerofotogrammetrico della zona;
- Stralcio P.R.G.;
- Planimetria catastale;
- Norme tecniche di attuazione per le zone "S/2";

5. Planimetria quotata riportante la viabilità di accesso al lotto;

6. Planimetria con riportata la viabilità alternativa di accesso al lotto;

7. Relazione geologica.

**ART. 3)** Il Comune di Modica resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 08/06/01

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dr. Antonino Scimemi)

F.to Scimemi