

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare il 5° comma dell' art. 1 della Legge 3 Gennaio 1978, n. 1 così come recepito dall' art. 4 della L.R. 10/8/78, n. 35;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 21 Aprile 1995, n.40;

VISTO il foglio prot. n. 295 del 09/01/2001, assunto al prot. di questo Assessorato al n. 2379 del 15/01/2001, con il quale il Comune di Ragalna (CT) ha trasmesso, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1/78, gli atti relativi al progetto di massima per la costruzione di un parcheggio a servizio di P.zza Cisterna, approvato in variante allo strumento urbanistico;

VISTA la delibera del C.C. n. 57 del 30/12/1997, con la quale è stata localizzata l'area occorrente alla realizzazione del parcheggio in argomento, ricadente in catasto terreni al foglio n. 21 e parzialmente p.lle 415 e 76 per un totale di circa mq 2500;

VISTA la deliberazione consiliare n.46 del 13/9/2000, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale il Consiglio Comunale di Ragalna ha approvato, in variante allo strumento urbanistico generale, il progetto relativo ai lavori di sistemazione di un'area a parcheggio in via Paternò a servizio di Piazza Cisterna, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1/78 e successive modifiche;

VISTI gli atti di pubblicazione della variante in argomento, ai sensi dell'art. 6 della L. 167/62;

VISTA la certificazione del Sindaco del 09/01/2001 in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché attestante l'assenza di osservazioni e/o opposizioni avverso la variante adottata;

VISTA la nota prot. n. 16398/20781 del 28/7/2000 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania, in merito alla variante in argomento, ha espresso ai sensi dell' art 13 della Legge 02/02/1974, n. 64, parere favorevole;

VISTO il parere n. 11 del 18/5/2001 reso dal Gruppo di Lavoro XXVIII/D.R.U., ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 40/95, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...omissis...

premesse che :

Il Comune di Ragalna è dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n. 345 del 21/9/1983;

l'intervento in argomento ricade in zona "E" del vigente P.R.G. ed interessa una superficie di mq 2632 con possibilità di parcheggio per 94 auto includendo 2 posti per portatori di handicap.

Il parcheggio di che trattasi, a servizio di Piazza Cisterna, ricade in un'area caratterizzata da terrazzamenti e si sviluppa su tre diversi livelli partendo da via Paternò;ogni livello ha una pendenza trasversale, conferita allo scopo di abbassare il più possibile i muri di sostegno sui tre lati terminali del parcheggio. Le corsie hanno una larghezza di mt 6.00 (doppio senso di circolazione).

CONSIDERATO che:

☉ sotto il profilo amministrativo il procedimento di variante appare regolare, ai sensi

dell'art. 1, comma V°, della Legge 1/78;

- Ⓣ *l'area interessata alla variante in argomento non è gravata da alcun tipo di vincolo eccetto che il vincolo sismico;*
- Ⓣ *il Genio Civile di Catania con nota prot. n. 16398/20781 del 28/7/2000 ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;*
- Ⓣ *dalla relazione redatta dal funzionario di questo Assessorato che ha effettuato un sopralluogo in data 05/4/2001 è emerso che i parcheggi previsti nel Piano vigente nel contesto territoriale in questione, non sono stati nel tempo realizzati e che lo schema di massima del progetto di revisione del P.R.G. del Comune di Ragalna, approvato con delibera C.C. n. 25/98, nell'area oggetto d'intervento prevede una zona destinata a parcheggio.*

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il Gr. 28° è del parere che: il progetto di sistemazione di un'area a parcheggio in via Paternò a servizio di Piazza Cisterna approvato con delibera C.C. n. 46 del 13/9/2000, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 1, comma V°, della L. 1/78.";

RITENUTO di poter condividere il superiore parere espresso dal Gruppo di Lavoro XXVIII/D.R.U. ;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART. 1) E' approvata, ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della Legge 3 Gennaio 1978, n. 1, e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al Parere espresso del Gruppo di Lavoro XXVIII/D.R.U. nonché nel rispetto di quanto contenuto nella nota dell'Ufficio del Genio Civile di Catania in premessa richiamati, la variante al P.R.G. del Comune di Ragalna (CT), adottata con la Delibera del Consiglio Comunale n.46 del 13/9/2000, riguardante il progetto di sistemazione di un'area a parcheggio in via Paternò a servizio di P.zza Cisterna.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1.Parere del Gruppo XXVIII/DRU n. 11 del 18/5/2001;
- 2.Delibera di C.C. n.57 del 30/12/1997;
- 3.Delibera di C.C. n.46 del 13/9/2000;
- 4.All. A relazione generale;
- 5.All. A.1 corografia 1/10.000;
- 6.All. A.2 planimetria 1/500;
- 7.All. A.3.1 piani quotati 1/200;
- 8.All. A.3.2 sezioni trasversali 1/200;
- 9.All. A.3.3 computo dei volumi;
- 10.All. A.4 pianta 1/100;
- 11.All. A.5.1 prospetti 1/100;
- 12.All. A.5.2 prospetti 1/100;
- 13.All. A.5.3 prospetti 1/100;
- 14.All. A.5.4 prospetti 1/100;
- 15.All. A.6.1 sezioni 1/100;
- 16.All. A.6.2 sezioni 1/100;
- 17.All. A.7 pianta dei sottoservizi;
- 18.All. A.8 relazione sulle espropriazioni e piano particellate di esproprio;
- 19.All. B piano di sicurezza e coordinamento;
- 20.Relazione Geomorfologica;

ART. 3) Il Comune di Ragalna resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dr. Antonino Scimemi)
F.to Scimemi

Palermo, li 08/06/01