



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE Regionale del Territorio ed Ambiente

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare il 2° comma dell'art.1 della L.R.11 Aprile 1981, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 68 della L.R. 10/99;
- VISTA** l'istanza prot. n. 941 PG 23047 del 07/4/1999 con la quale il Sindaco del Comune di Messina ha trasmesso, ai sensi dell' art. 1 della L.R. 65/81, la documentazione riguardante la costruzione di un complesso polivalente per la scuola dell'obbligo per n. 9 aule e palestra, in localitàParadiso;
- VISTE** le note prot. n. 2730 del 22/7/99 e n. 1926 del 4/7/00 con cui, in riscontro alle richieste di questo Assessorato – rispettivamente - n. 7057 del 27/5/99 e n. 10535 del 18/10/99, il Comune di Messina ha integrato il progetto in questione;
- VISTA** la deliberazione n. 4/c del 26/2/99, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale il Consiglio Comunale di Messina, ha autorizzato il Sindaco a richiedere l'attivazione della procedura prevista dell'art. 1 della L. R. 65/81 – 2° comma, ai fini dell'autorizzazione per la costruzione dell'opera in argomento;
- VISTA** la nota prot. n. 10841 del 12/06/00 con cui l'Ufficio del Genio Civile di Messina, in esito alla richiesta ex art 13 della L. 64/74 avanzata dal Comune, rappresenta di ritenere già valutate nell'ambito del provvedimento n. 5813 del 18/11/98, di rilascio dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della stessa norma, le condizioni di compatibilità riguardanti il citato art. 13;
- VISTO** il parere favorevole a condizione rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota n. 654 sez. I del 07/02/2000;
- VISTA** la nota n. 583 del 22/11/2000, con la quale il Gruppo XXX della D.R.U. di questo Assessorato, nel sottoporre ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 al Consiglio Regionale dell'Urbanistica per il parere di competenza gli atti e gli elaborati relativi al progetto in argomento, ha trasmesso la proposta n. 21 del 20/11/2000 che di seguito parzialmente si trascrive:

....."Omissis....

PREMESSO che:

- ☞ *In atto il Comune di Messina è dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n. 106/78, i cui vincoli urbanistici risultano decaduti;*
- ☞ *Con delibera n. 29/c del 6/4/1998 il Consiglio Comunale di Messina ha adottato la variante generale al P.R.G.;*
- ☞ *L'area oggetto dell'intervento ricade in zona stralciata del vigente P.R.G. ed in zona I0 (servizi di quartiere- Istruzione dell'obbligo) dell'adottato strumento urbanistico;*
- ☞ *Nella considerazione che per le aree stralciate nel vigente P.R.G., al fine di poter realizzare opere pubbliche "occorre fare riferimento al dettato dell'art. 1*

della L.R. 65/81", il Consiglio Comunale, con delibera n. 4/c del 26/2/1999, ha deciso di richiedere l'autorizzazione alla realizzazione della citata opera a quest'Assessorato.

CONSIDERATO che:

- ☞ L'area su cui dovrà sorgere la scuola è già da tempo di proprietà comunale;
- ☞ sul progetto la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, con nota n. 654/Sez I del 7/2/2000, ha espresso parere favorevole a condizione;
- ☞ l'Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota n.10841 del 12/6/2000, ha precisato che il parere espresso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 è propedeutico e concerne la verifica della compatibilità tra le proposte previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dell'area. Nella stessa nota si legge che "poiché sul progetto in argomento quest'Ufficio ha rilasciato, con provvedimento n. 5813 del 18/11/1998, autorizzazione all'inizio lavori ai sensi degli art. 17-18 della Legge 2/2/1974 n. 64 si ritiene che la verifica della compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche sia stata valutata in sede di rilascio della suddetta autorizzazione".
- ☞ l'opera in argomento risulta conforme al P.R.G. adottato e ricade in zona non normata dal P.R.G. vigente i cui vincoli sono decaduti a far data del 31/12/1993 e pertanto appare corretta la procedura seguita dal Comune al fine di ottenere l'autorizzazione alla costruzione della stessa;
- ☞ in sede di consultazione presso gli Uffici comunali dell'allegato B2a.16 (Disciplina del suolo e degli edifici) e la tavola n. 10 (Il piano particolareggiato nel contesto del P.R.G.) facenti parte degli elaborati del P.R.G. adottato dal C.C. di Messina con delibera n. 29/c del 6/4/1998 è emerso che l'area oggetto dell'intervento proposto con la variante in argomento ricade in parte in zona S.P.-Servizi di quartiere e Istruzione – ed in parte a Verde attrezzato all'interno del Piano di Risanamento Ambito "A" Annunziata (Prescrizioni Esecutive ex art. 2 della L.R. 71/78);
- ☞ a seguito delle pubblicazioni del suddetto P.R.G. adottato con delibera n. 29/c del 6/4/1998, nessuna osservazione o opposizione è stata presentata avverso le citate destinazioni d'uso previste per l'area in esame;
- ☞ la relazione geologica allegata al suddetto P.R.G. classifica detta zona come "Area Stabile costituita dai depositi ghiaiosi - sabbiosi del quaternario con acclività < 22° (40%)";
- ☞ dall'esame del progetto e specificatamente della Relazione Generale e della tavola B2 (Planimetria generale d'intervento - Profili) si evince che lo stesso "prevede la realizzazione di un complesso unitario" ricadente interamente nell'area destinata a zona S.P. del citato P.R.G. ed una sistemazione a terrazze del terreno retrostante, dove incomincia una forte pendenza, ricadente nella rimanente zona destinata a Verde Attrezzato;
- ☞ data la particolare orografia dell'area, è necessario apportare la proposta sistemazione dell'area retrostante l'edificio a valle della Panoramica dello Stretto;
- ☞ l'opera riveste un notevole interesse pubblico per il soddisfacimento dell'istruzione dell'obbligo e ricade in un ambito residenziale tale da consentire agli allievi di raggiungerla a piedi o con mezzi di trasporto mediante percorrenze brevi.

Per quanto sopra premesso e considerato

è del parere

che la variante urbanistica relativa al progetto per la costruzione di un complesso polivalente per la scuola dell'obbligo per n. 9 aule e palestra in loc. Paradiso sia meritevole di approvazione a condizione che in fase di realizzazione vengano

rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con i provvedimenti sopra citati. Dovrà essere mantenuta quanto più possibile la flora esistente e ristabilita a fine lavori - nell'area a valle della Panoramica e retrostante la costruzione - mediante piantumazioni volte a migliorare le condizioni di equilibrio del versante.

VISTO il voto n. 367 dell'8/2/01 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel giudicare - in ragione delle risultanze del sopralluogo nonché di ulteriore documentazione acquisita - la previsione di progetto compatibile con il quadro geologico-morfologico generale, ritiene meritevole di approvazione il progetto presentato dal Comune di Messina con le prescrizioni di cui alla proposta del Gruppo XXX n. 21 del 20/11/00;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere del C.R.U. che fa proprio quanto proposto dal Gruppo XXX/D.R.U. con la sopra richiamata proposta;

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita ;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi dell'art. 1 comma 2° Legge Regionale n. 65 del 11/04/81, in conformità ed alle prescrizioni contenute nel voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 367 dell'08/02/2001 che fa proprio il parere del Gruppo XXX/D.R.U. in premessa citato, è autorizzato il progetto, di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 4/C del 26/02/1999, relativo alla costruzione del complesso polivalente per la scuola dell'obbligo per n. 9 aule e palestra sito in località Paradiso nel Comune di Messina.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati tutti gli elaborati di seguito elencati che vengono timbrati e vistati da questo Assessorato:

- 1) Voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 367 del 08/02/2001;
- 2) Proposta n. 21 del 20/11/2000 resa dal Gr.XXX/D.R.U.
- 3) Delibera di C.C.n. 4/C del 26/02/1999 ;
- 4) A7 - Elenco elaborati;
- 5) Tav. A1 - Relazione Generale;
- 6) Tav. B1 - Inquadramento territoriale;
- 7) Tav. B2 - Planimetria generale d'intervento e Profili;
- 8) Tav. B3 - Pianta piano seminterrato - scala 1:100;
- 9) Tav. B4 - Pianta piano terra - scala 1:100;
- 10) Tav. B5 - Pianta piano primo - scala 1:100;
- 11) Tav. B6 - Pianta copertura - scala 1:100;
- 12) Tav. B7 - Prospetti - scala 1:100;
- 13) Tav. B8 - Sezioni - scala 1:100;
- 14) Tav. B9 - Abaco infissi;
- STUDIO GEOTECNICO
- 15) Tav. C2 - Relazione geotecnica;
- 16) Planimetria e disegni;
- 17) Sondaggi e prove in situ;
- 18) Relazione conclusiva.

ART. 3) Il Comune di Messina dovrà curare tutti gli adempimenti consequenziali al presente decreto nonché richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni eventuale ulteriore autorizzazione o nulla-osta necessari per l'esecuzione dell'opera di che trattasi;

ART. 4) Il presente Decreto sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

Palermo, li 29/3/01

L'ASSESSORE
(On.le Avv.to Carmelo Lo Monte)

F.to Lo Monte